

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

دائرة التنظيم تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 7/2021 لتحضير خطة استراتيجية للبنى التحتية الهندسية والمواصلات للوائي حيفا والشمال.

1. ماهية الخدمات

دائرة التنظيم تطلب بهذا تلقي عروض لتحضير خطة استراتيجية تؤدي لتطوير ذكي ومتوازن وصاحب أفضليات للبنى التحتية الهندسية والمواصلات في لوائي حيفا والشمال وذلك كجزء من الاستعدادات للتضاعف المتوقع لجميع السكان في دولة إسرائيل، في العام 2040، وتحضير خطة عمل تقوم بتوجيه التخطيط وإعداد خرائط هيكلية تفصيلية أو خرائط هيكلية بموجب نتائجها وبموجب المفصل في مستندات المناقصة.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعّد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر شباط/فبراير 2022، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع مخولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة 18 شهراً (فيما يلي "فترة الاتفاقية").

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية، حتى المصادقة على الخطة الاستراتيجية بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

يحق تقديم العروض للمناقصة لكل من يستوفي كافة الطلبات المفصلة التالية بشكر تراكمي:

- 3.1 مقدم عرض صاحب تصريح ساري المفعول بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976.
- 3.2 يجب على مقدم العرض عرض طاقم مركزي من قبله يشمل رئيس طاقم تخطيط، مخطط مواصلات ومركز تشغيلي يستوفون كافة الشروط التالية:

3.2.1 رئيس طاقم التخطيط – يجب عليه استيفاء كافة طلبات الحد الأدنى التالية:

- 3.2.1.1 رئيس الطاقم هو مقدم العرض أو صاحب الأسهم لدى مقدم العرض أو شريك مقدم العرض.
- 3.2.1.2 مهندس معماري مسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين أو صاحب لقب ثاني بتخطيط المدن على تعريفاته المختلفة في الجامعات المختلفة (*).
- 3.2.1.3 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2020 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة، كرئيس طاقم تخطيط، لخارطتين هيكليتين تفصيليتين على الأقل، كل واحدة منها بحجم يزيد عن 200 وحدة سكنية أو مساحة بناء 20,000 متر مربع على الأقل.
- بموضوع هذا البند: "خارطة هيكلية تفصيلية"- خرائط تشمل مزيج استعمالات، من بداية تحضير الخارطة وحتى نشرها للإيداع.
- 3.2.1.4 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2020 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة، بتحضير وثيقة واحدة على الأقل من المفصل فيما يلي:
 - 3.2.1.4.1 خارطة هيكلية شاملة لبلدة، أو خارطة شاملة، أو خارطة هيكلية محلية/خارطة هيكلية قطرية.
 - 3.2.1.4.2 وثيقة سياسة/ خارطة رئيسية.

بموضوع هذا البند: وثيقة سياسة/ خارطة رئيسية: وثيقة موجهة غير قانونية، تشمل ملاحق ملائمة وذات صلة ومخطط اتجاهات، رؤيا ومبادئ تطوير محتملة لتطوير مجمع،

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

بلدة أو منطقة من أجل تخطيط قانوني، من مرحلة جمع المواد وحتى تبني السياسة في مؤسسة التنظيم أو في اللجنة التوجيهية.

3.2.1.4.3 وثيقة برنامج: وثيقة تحدد احتياجات البلدة أو المنطقة بواحد أو أكثر من المواضيع التالية: عدد الوحدات السكنية، مساحات التجارة والعمل (مساحة القطعة ومساحة البناء)، مساحات البنى التحتية، مساحات المواصلات، مساحات عمومية مبنية ومفتوحة، وتوزيعها في المنطقة، بالاعتماد على حجم البلدة أو المجمع.

بموضوع هذا البند: " وثيقة برنامج": من مرحلة جمع المواد وحتى تبني السياسة في مؤسسة التنظيم أو في اللجنة التوجيهية.

3.2.1.5 صاحب تجربة بقيادة طاقم تخطيط يشمل على الأقل 3 مستشارين مهنيين لمشروع تخطيط واحد من بين المفصل في البند 3.2.1.3 أعلاه وكذلك لمشروع واحد من بين المفصل في البند 3.2.1.4 أعلاه

3.2.2 مخطط مواصلات - يجب عليه استيفاء كافة طلبات الحد الأدنى التالية:

3.2.2.1 صاحب لقب جامعي بواحد أو أكثر من المواضيع التالية: صاحب لقب أول بهندسة حركة المرور أو بالهندسة المدنية أو مهندس معماري أو صاحب لقب ثاني بالجغرافيا أو بتخطيط مدن على تعريفاته المختلفة من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون (*).

3.2.2.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2010 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة بتحضير وثيقة مواصلات لخمس خرائط على الأقل من المفصل فيما يلي (على الأقل اثنين من أنواع مختلفة):

3.2.2.2.1 تحضير وتطوير خارطة بنى تحتية للمواصلات عرضية بمستوى منطقة أو لواء على الأقل.

3.2.2.2.2 تخطيط، مرافقة أو رقابة على خارطة هيكلية لبلدة أو خارطة شاملة لبلدة، من وجهة مواصلات/ حركة مرور يشمل المواصلات العمومية.

3.2.2.2.3 تحضير وتطوير وثيقة سياسة (بموجب تعريفها في البند 3.2.1.4.2) للمواصلات.

3.2.2.2.4 تحضير أو رقابة على تقرير بموضوع فحوصات الإسقاطات وتأثيرات المواصلات (ب ه"ت).

3.2.3 مركز تشغيلي - يجب عليه استيفاء كافة طلبات الحد الأدنى التالية:

3.2.3.1 صاحب لقب أكاديمي (*).

3.2.3.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2010 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة كمركز تشغيلي بتطوير ومرافقة على الأقل اثنين من المنتجات التالية بموجب المفصل فيما يلي: خرائط هيكلية أو خرائط تفصيلية أو وثيقة سياسة/ خارطة رئيسية

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

(بموجب تعريفها في البند 3.2.1)، كل واحدة منها بحجم يزيد عن 200 وحدة سكنية أو بمساحة بناء 20,000 متر مربع على الأقل (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع).

(*) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد. يوضح بهذا أنه في حالة والموظف المقترح مسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين، لا حاجة شهادة تكافؤ كالمذكور.

يوضح ويؤكد بهذا أن عضو الطاقم المركزي لا يمكنه أن يُشغل وظيفة أخرى في الطاقم المركزي.

عدم استيفاء واحد أو أكثر من الشروط أعلاه يمكن أن يؤدي لإلغاء العرض كلياً.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام على العنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت على

العنوان www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف word عبر البريد الإلكتروني على العنوان: ChenGr@iplan.gov.il لغاية تاريخ 14/11/2021 الساعة 12:00. تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان: www.iplan.gov.il. تحت العنوان /إعلانات مناقصات/مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ 25/11/2021.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب عبر الانترنت فقط وبموجب المفصل في مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ 28/11/2021 الساعة 9:00 وحتى تاريخ 08/12/2021 الساعة 12:00.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.